

Výroční zpráva

2018



X/T XT Park z.ú.

3.6.2019

Vážení,

V úvodu bych rád poděkoval všem, kteří nám pomáhali nejen v minulém roce ve zlepšování služeb inkubátoru a akcelérátoru, abychom se přiblížili kvalitou našich služeb partnerům v zahraničí. I nadále se profilujeme jako nestátní nezisková organizace, která poskytuje veřejně prospěšnou službu v oblasti výzkumu, vývoje a inovací.

V tomto roce se nám podařilo opět zlepšit podmínky a zvýšit kapacitu inkubátoru a akcelérátoru v prostorách na adrese Oldřichova 106/49, Praze 2 a pomoci startupům se posunout v rámci dalších fází. Naším nejúspěšnějším startupem sbírajícím mnohá ocenění na zahraničních soutěžích startupů byl opět projekt **MINDPAX** (například EIT Health, <https://www.eithealth.eu/> nebo Health-i <http://health-i.de>).

Pokračovali jsme v prohlubování spolupráce a výměny zkušeností s partnery v Německu, především s Medical Valley Forchheim (<https://fo.medical-valley-center.de/>), a rozšířili naši síť o významného globálního hráče – JLABS v Belgii (<https://jlabs.jnjinnovation.com/locations/jlabs-be>).

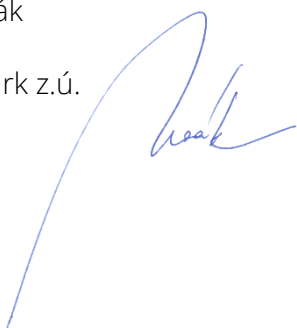
Věnovali jsme se podpoře činností v rámci našich klíčových aktivit a prohloubili spolupráci s experty ve stěžejních oblastech důležitých pro rozvoj znalostně intenzivních firem – tedy metodice tvorby technologických produktů (Design Thinking), biomedicíně, datové analytice či nových senzorech pro měření lidské aktivity a spánku.

Děkujeme za vaši podporu a budeme se těšit na spolupráci v dalším roce,



Ing. Jan Novák

ředitel XT Park z.ú.



XT Park z.ú.

XT Park z.ú.

Oldřichova 106/49
128 00 Praha 2 – Nusle
IČ: 26664411

Registrováno u Městského soudu v Praze, spis. značka U570 ze dne 1. ledna 2014

Telefon: 261 220 070
E-mail: info@xtpark.cz
Web: www.xt-park.cz

Členové správní rady:

Ing. Jan Hanzlík
Ing. Jiří Novák
Ing. Jan Lukeš

Podnikatelský inkubátor a akcelérátor

Naší hlavní činností je provozování podnikatelského inkubátoru v prostorách na adrese Oldřichova 106/49, Praha 2. Mezi hlavní aktivity ve spolupráci s našimi partnery patří zejména pořádání seminářů, přednášek, prezentací, workshopů, v rámci provozu testovací UX laboratoře potom programy hands-on-labs a praktické workshopy.



V roce 2018 byly realizovány následující akce a workshopy:

Praktické workshopy v rámci výuky předmětu #4me280 na Vysoké škole ekonomické v Praze probíhaly opět v laboratoři XT Park z.ú.

17. 12. 2018 - Výroční setkání členů a podporovatelů XT Park z.ú. v konferenčních prostorách XT Park z.ú. (Oldřichova 49, P2)

13.12.2018 - UX na vysokých školách

16.-18. 11. 2018 - Výjezdní zasedání: Proběhlo tradiční výjezdní zasedání, tentokrát v prostorách statku Dvůr Perlová Voda (www.dvurperlovavoda.cz). Účastnil se celý tým XT Park a všichni ambasadoři a odborní garanti. Oproti minulému výjezdnímu zasedání se náš tým opět rozrostl.

11. 9. 2018 - Návštěva prof. Zinka - v úterý 11.9.2018 nás navštívila významná osobnost v oblasti psychiatrie Prof. Zink, který je šéfem Psychiatrické kliniky v Ansbachu a zároveň pracuje jako výzkumný pracovník v Central Institute of Mental Health v Mannheimu. Jedním z bodů jeho návštěvy byl workshop na půdě XT Park z.ú. a následně přednáška ve velké posluchárně NÚDZ v Klecanech.

9.-10. 6. 2018 - 3. Výjezdní zasedání, pension Bret, Žacléř

21. 3. 2018 - Design Sprint Meetup

19. 2. 2018 - Kurz: Uživatelské testování (nanečisto)

5. 2. 2018 - Workshop GIT pro vývojáře medicínských aplikací

29. 1. 2018 - Školení GDPR pro startupy v XT Parku, vede Mgr. Jana Horáčková, LL.M.

Nejúspěšnějším startupem založeným v našem inkubátoru je společnost **MINDPAX s.r.o.** (IČO: 04153359), která se věnuje výzkumu a vývoji telemedicínského systému pro predikci propuknutí závažných onemocnění v psychiatrii jako je bipolární porucha nebo schizofrenie. I v minulém roce došlo k výraznému posunu a zvýšení hodnoty společnosti, aktuálně na cca 4 mil. EUR.

K 31. 12. 2018 byly v podnikatelském inkubátoru a akcelérátoru zasídlené tyto startupy:

- **BlindShell (Matapo s.r.o. IČO: 02879549)**
- **MINDPAX s.r.o. (IČO: 04153359)**
- **MartinKopta.com, s.r.o. (IČO: 05820464)**
- **LAMBDA Studio (v procesu zakládání)**

Z důvodu převisu poptávky nad nabídkou nebylo možné v prostorách inkubátoru a akcelérátoru zasídlit například velmi zajímavý projekt pro monitoring spánku SleepAsAndroid, společnost Optimify s.r.o. a další.

Plán pro následující období

Hlavním cílem je realizace investičního projektu „Rozšíření a zkvalitnění činnosti inkubátoru a akcelérátoru XT Park z.ú.“, kde plánujeme rozšířit aktuálně nedostatečné kapacity a vybudovat nové technologické laboratoře, zejména pro výzkum spánku/aktivity a dále laboratoře pro výzkum, vývoj a testování elektrotechnických zařízení.

Naším cílem, který je úzce navázán na realizaci investičního projektu, je také etablovat se jako neziskový zprostředkovatel v oblasti inovací. Ústav se v důsledku toho stane poskytovatelem veřejné podpory v režimu de minimis. Z hlediska činnosti ústavu se bude jednat o kvalitativně nový krok, který přispěje k zvýšení atraktivity inkubátoru a akcelérátoru pro jeho cílovou skupinu, tedy znalostně intenzivní podniky. Dokončení realizace projektu je předpokládáno na rok 2020.

Daňový subjekt:	XT Park z.ú.
IČ / DIČ:	26664411 / CZ26664411
Sídlo účetní jednotky:	Oldřichova 106/4992, 12800 Praha 2

Vybrané údaje z Rozvahy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, v plném rozsahu ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

A K T I V A		stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	0	325
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		
A.I.2.	Software		
A.I.3.	Ocenitelná práva		
A.I.4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek		
A.I.5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		
A.I.6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		
A.I.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	0	325
A.II.1.	Pozemky		
A.II.2.	Umělecká díla, předměty a sbírky		
A.II.3.	Stavby		
A.II.4.	Hmotné movité věci a jejich soubory		
A.II.5.	Pěstitelské celky trvalých porostů		
A.II.6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		
A.II.7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		
A.II.8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		
A.II.9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		
A.II.10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	325
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		
A.III.2.	Podíly - podstatný vliv		
A.III.3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti		
A.III.4.	Zápůjčky organizačním složkám		
A.III.5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky		
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		
A.IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem		
A.IV.1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje		
A.IV.2.	Oprávky k softwaru		
A.IV.3.	Oprávky k ocenitelným právům		
A.IV.4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku		
A.IV.5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku		
A.IV.6.	Oprávky ke stavbám		
A.IV.7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí		
A.IV.8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů		
A.IV.9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům		
A.IV.10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku		

A.IV.11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku		
B.	Krátkodobý majetek celkem	220	289
B.I.	Zásoby celkem		

A K T I V A		stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
B.I.1.	Materiál na skladě		
B.I.2.	Materiál na cestě		
B.I.3.	Nedokončená výroba		
B.I.4.	Polotovary vlastní výroby		
B.I.5.	Výrobky		
B.I.6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		
B.I.7.	Zboží na skladě a v prodejnách		
B.I.8.	Zboží na cestě		
B.I.9.	Poskytnuté zálohy na zásoby		
B.II.	Pohledávky celkem	0	108
B.II.1.	Odběratelé	0	108
B.II.2.	Směnky k inkasu		
B.II.3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry		
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy		
B.II.5.	Ostatní pohledávky		
B.II.6.	Pohledávky za zaměstnanci		
B.II.7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění		
B.II.8.	Daň z příjmů		
B.II.9.	Ostatní přímé daně		
B.II.10.	Daň z přidané hodnoty		
B.II.11.	Ostatní daně a poplatky		
B.II.12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem		
B.II.13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků		
B.II.14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti		
B.II.15.	Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí		
B.II.16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů		
B.II.17.	Jiné pohledávky		
B.II.18.	Dohadné účty aktivní		
B.II.19.	Opravná položka k pohledávkám		
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	220	181
B.III.1.	Peněžní prostředky v pokladně	177	177
B.III.2.	Ceniny		
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	43	4
B.III.4.	Majetkové cenné papíry k obchodování		
B.III.5.	Dluhové cenné papíry k obchodování		
B.III.6.	Ostatní cenné papíry		
B.III.7.	Peníze na cestě		
B.IV.	Jiná aktiva celkem		
B.IV.1.	Náklady příštích období		
B.IV.2.	Příjmy příštích období		
	Aktiva celkem	220	614

P A S I V A		stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Vlastní zdroje celkem	220	294
A.I.	Jmění celkem	82	82
A.I.1.	Vlastní jmění		
A.I.2.	Fondy	82	82
A.I.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků		
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	138	212
A.II.1.	Účet výsledku hospodaření	0	74
A.II.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	52	0
A.II.3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	86	138
B.	Cizí zdroje celkem	0	320
B.I.	Rezervy celkem		
B.I.1.	Rezervy		
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem		
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry		
B.II.2.	Vydané dluhopisy		
B.II.3.	Závazky z pronájmu		
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy		
B.II.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
B.II.6.	Dohadné účty pasivní		
B.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky		
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	0	320
B.III.1.	Dodavatelé		
B.III.2.	Směnky k úhradě		
B.III.3.	Přijaté zálohy		
B.III.4.	Ostatní závazky		
B.III.5.	Zaměstnanci		
B.III.6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům		
B.III.7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění		
B.III.8.	Daň z příjmů		
B.III.9.	Ostatní přímé daně		
B.III.10.	Daň z přidané hodnoty		
B.III.11.	Ostatní daně a poplatky		
B.III.12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu		
B.III.13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků		
B.III.14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů		
B.III.15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti		
B.III.16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí		
B.III.17.	Jiné závazky	0	320
B.III.18.	Krátkodobé úvěry		
B.III.19.	Eskontní úvěry		
B.III.20.	Vydané krátkodobé dluhopisy		
B.III.21.	Vlastní dluhopisy		
B.III.22.	Dohadné účty pasivní		
B.III.23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci		
B.IV.	Jiná pasiva celkem		
B.IV.1.	Výdaje příštích období		
B.IV.2.	Výnosy příštích období		
	PASIVA CELKEM	220	614

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

Ing. Jan Novák

Daňový subjekt:	XT Park z.ú.
IČ / DIČ:	26664411 / CZ26664411
Sídlo účetní jednotky:	Oldřichova 106/4992, 12800 Praha 2

Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

	Název položky	činnost hlavní	činnost hospodářská	celkem
		1	2	3
A.	Náklady	34	0	0
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	32	0	0
A.I.1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek			
A.I.2.	Prodané zboží			
A.I.3.	Opravy a udržování			
A.I.4.	Náklady na cestovné			
A.I.5.	Náklady na reprezentaci			
A.I.6.	Ostatní služby	32	0	0
A.II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace			
A.II.7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti			
A.II.8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb			
A.II.9.	Aktivace dlouhodobého majetku			
A.III.	Osobní náklady			
A.III.10.	Mzdové náklady			
A.III.11.	Zákonné sociální pojištění			
A.III.12.	Ostatní sociální pojištění			
A.III.13.	Zákonné sociální náklady			
A.III.14.	Ostatní sociální náklady			
A.IV.	Daně a poplatky			
A.IV.15.	Daně a poplatky			
A.V.	Ostatní náklady	2	0	0
A.V.16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále			
A.V.17.	Odpis nedobytné pohledávky			
A.V.18.	Nákladové úroky			
A.V.19.	Kursově ztráty			
A.V.20.	Dary			
A.V.21.	Manka a škody			
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	2	0	0
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek			
A.VI.23.	Odpisy dlouhodobého majetku			
A.VI.24.	Prodaný dlouhodobý majetek			
A.VI.25.	Prodané cenné papíry a podíly			
A.VI.26.	Prodaný materiál			
A.VI.27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek			
A.VII.	Poskytnuté příspěvky			
A.VII.28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami			
A.VIII.	Daň z příjmů			
A.VIII.29.	Daň z příjmů			
	Náklady celkem	34	0	0
B.	Výnosy	108	0	0

	Název položky	činnost hlavní	činnost hospodářská	celkem
		1	2	3
B.I.	Provozní dotace			
B.I.1.	Provozní dotace			
B.II.	Přijaté příspěvky			
B.II.2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami			
B.II.3.	Přijaté příspěvky (dary)			
B.II.4.	Přijaté členské příspěvky			
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	108	0	0
B.IV.	Ostatní výnosy			
B.IV.5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále			
B.IV.6.	Platby za odepsané pohledávky			
B.IV.7.	Výnosové úroky			
B.IV.8.	Kursově zisky			
B.IV.9.	Zúčtování fondů			
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy			
B.V.	Tržby z prodeje majetku			
B.V.11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku			
B.V.12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů			
B.V.13.	Tržby z prodeje materiálu			
B.V.14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku			
B.V.15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku			
	Výnosy celkem	108	0	0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	74	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	74	0	0

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

Ing. Jan Novák