

Výroční zpráva 2021



X | T XT Park z.ú.

29.6.2022

Vážení,

na tomto místě bych jako již tradičně rád poděkoval všem, kteří s námi společně věnujete úsilí a podporujete inovace v České republice a zejména v Praze.

Během roku 2021 jsme se věnovali především provozu a zlepšování infrastruktury v objektu Branická 26/43, Praha 4 - Braník. Celému týmu, který na Branické působí, patří mé uznání.

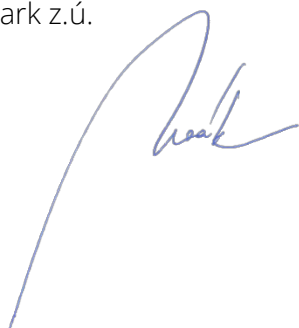
Činnost infrastruktury je na dlouhé roky dopředu určujícím směrem, kterému se bude organizace jako celek věnovat – rok 2021 byl prvním z řady, kdy jsme se věnovali provozu a přivítali celou řadu zajímavých projektů. V tom bychom rádi pokračovali a pomáhali inovačním a znalostně intenzivním projektům v jejich neúnavném boji za rozvoj vlastní konkurenceschopnosti.

Děkujeme za vaši podporu, přejeme všem pevné zdraví a budeme se těšit na spolupráci v dalším roce.



Ing. Jan Novák

ředitel XT Park z.ú.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Novák', written over a large, light blue curved line that starts from the left and curves upwards and to the right.

XT Park z.ú.

XT Park z.ú.

Oldřichova 106/49

128 00 Praha 2 – Nusle

IČ: 26664411

Registrován u Městského soudu v Praze, spis. značka U570 ze dne 1. ledna 2014

Telefon: 261 220 070

E-mail: info@xtpark.cz

Web: www.xt-park.cz

Ředitel ústavu

Ing. Jan Novák

V roce 2021 nedošlo ke změně na pozici ředitele ústavu. Ředitelem byl Ing. Jan Novák.

Členové správní rady:

Ing. Pavel Nevický (předseda), Ing. Jan Hanzlík, Ing. Jan Lukeš

Informace o změnách ve struktuře ústavu:

V průběhu roku 2021 došlo ke změně zakladatelského právního jednání ústavu. Z rozhodnutí zakladatele Ing. Jana Nováka došlo ke změně zakladatelské listiny.

Výše plnění poskytnutá členům orgánů ústavu v roce 2021:

Členství ve správní radě má čestný charakter a není honorováno.

Činnost ředitele také nebyla v roce 2021 honorována.

Hlavní činnost

V rámci své hlavní činnosti vykonáváme, případně i prostřednictvím funkčně oddělených organizačních jednotek nebo relevantních entit, zejména následující činnosti:

1. Činnosti provozovatele výzkumné infrastruktury ve formě inkubátoru a akcelérátoru.
2. Činnosti výzkumné organizace.

Podnikatelský inkubátor a akcelerátor

Naší hlavní činností je provozování podnikatelského inkubátoru v prostorách na adrese Oldřichova 106/49, Praze 2 a Branické 26/43 v Praze 4. Mezi aktivity patří provozování infrastruktury pro znalostně intenzivní podniky (vč. laboratorních prostor) a pořádání seminářů, přednášek, prezentací, workshopů ve spolupráci s našimi partnery. V inkubátoru a akcelerátoru jsou realizovány i další činnosti výzkumu, vývoje a inovací.

V roce 2021 byly v inkubátoru a akcelerátoru v Oldřichově ulici zasídleny tyto společnosti:

- LAMBDA studio (IČO: 08182990)
- PAIRAM Solution s.r.o. (IČO: 04091329)
- DigiSoul s.r.o. (IČO: 09647678)

V roce 2021 byla plnohodnotně zahájena provozní fáze projektu „Rozšíření a zkvalitnění činnosti inkubátoru a akcelerátoru XT Park z.ú.“, který v minulosti získal podporu v rámci Operačního programu Praha – pól růstu, výzva č. 39 - Zvyšování kvality a efektivity fungování podpůrné inovační infrastruktury III. Infrastruktura se nachází v objektu Branická 26/43, Praha 4 Braník. Organizace působila v roli neziskového zprostředkovatele v oblasti inovací.

Název projektu	Rozšíření a zkvalitnění činnosti inkubátoru a akcelerátoru XT Park z.ú.
Registrační číslo	CZ.07.1.02/0.0/0.0/17_056/0001334
ORG / VS projektu*	2561334000000 / 2561134
Prioritní osa OP PPR	1 Posílení výzkumu, technologického rozvoje a inovací
Specifický cíl OP PPR	1.2 Snazší vznik a rozvoj znalostně intenzivních firem
Datum zahájení realizace	1. 8. 2019
Datum ukončení realizace	31. 12. 2020
Doba udržitelnosti	5 let od data, kdy projekt nabyl v MS 2014+ stav „projekt finančně ukončen ze strany ŘO“

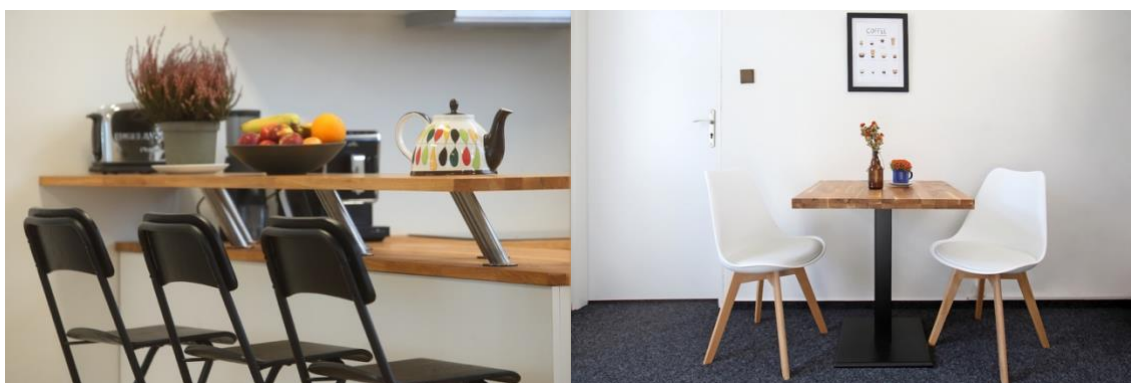
V roce 2021 byly podpořeny následující znalostně intenzivní podniky:

- MATAPO a.s. (IČO:02879549)
- MINDPAX s.r.o. (IČO:04153359)
- Ing. Jaroslav Šabek (IČO:01202308)
- Oppido Technologies s.r.o. (IČO:08481181)
- Carcraft s.r.o. (IČO:11857404)
- Energetický Holding Malina a.s. (IČO:10931201)

Realizace

Hlavním cílem v roce 2021 bylo provozovat infrastrukturu na Oldřichově a v Branické, a naplnit plánovanou kapacitu, čehož jsme úspěšně dosáhli.

Foto z prostor a života v našich inkubátorech a akcelerátorech:



Činnost výzkumné organizace

Nedílnou součástí naší práce jsou samostatné projekty v oblasti aplikovaného výzkumu, kde jsme pokračovali na projektech se zaměřením na softwarové platformy (projekt DATAFLOW) a uživatelská rozhraní pro lékaře i pacienty (projekt CHRONOTYP). Dále jsme se vzhledem ke ztíženým podmínkám věnovali přípravě nových projektů pro období 2022–2025.

Vedlejší činnost

V roce 2021 byly veškeré aktivity spadající do kategorie vedlejších činností utlumeny, stejně jako v roce minulém. Důvodem bylo pokračování pandemie COVID-19 a dále vytížení všech dostupných personálních kapacit v rámci hlavní činnosti.

Předpokládaný vývoj organizace

V roce 2021 jsme dosáhli plánovaných příjmů pro provozní výdaje včetně plánovaných investic, což bychom rádi dodrželi i v následujících letech.

V následujícím období plánujeme návrat k on-site aktivitám, kdy věříme že bude možné uspořádat společná setkání výzkumné komunity, která bylo v minulých obdobích minimalizováno. Navzdory nadále obtížné pandemické situaci, která přetrvávala i v roce 2021, je zřejmé, že předpoklad nepřetržitého trvání organizace nebyl v žádném okamžiku ohrožen.

V následujícím roce 2022 plánujeme pokračovat v aktivitách z letošního roku, a věnovat se především činnosti neziskového zprostředkovatele v oblasti inovací, resp. poskytovatele veřejné podpory.

Dále bychom rádi pokračovali ve zlepšování služeb poskytovaných inovativním projektům na základě z našich zkušeností z minulých let. Věříme, že se podaří intenzifikovat i činnost výzkumné organizace.

ROZVAHA

Název a sídlo účetní jednotky
XT Park z.ú.

Účetní jednotka doručí výkaz
1x příslušnému fin. orgánu

sestavená k **31.12. 2021**
(v tisících Kč)

Oldřichova 106/49
128 00 Praha - Nusle

Právní forma
ústav

IČO
26664411

AKTIVA	řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
		1	2
A. Dlouhodobý majetek celkem	001	67 216	68 301
A.I. I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002	83	165
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje (012)	003		
2. Software (013)	004	83	
3. Ocenitelná práva (014)	005		
4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (018)	006		
5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)	007		
6. Nedokončený dlouhodobý nehmotného majetku (041)	008		165
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (051)	009		
A.II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem	010	68 707	71 411
1. Pozemky (031)	011		
2. Umělecká díla a předměty (032)	012		
3. Stavby (021)	013	67 178	69 882
4. Hmotné movité věci a jejich soubory (022)	014	1 529	1 529
5. Pěstitelské celky trvalých porostů (025)	015		
6. Dospělá zvířata a jejich skupiny (026)	016		
7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)	017		
8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (029)	018		
9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (042)	019		
10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek (052)	020		
A.III. Dlouhodobý finanční majetek celkem	021		
1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba (061)	022		
2. Podíly - podstatný vliv (062)	023		
3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti (063)	024		
4. Zápůjčky organizačním složkám (066)	025		
5. Ostatní dlouhodobé půjčky (067)	026		
6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek (069)	027		
A.IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	029	-1 574	-3 275
1. nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje (072)	030		
2. softwaru (073)	031		
3. ocenitelným právům (074)	032		
4. drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku (078)	033		
5. ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079)	034		
6. stavbám (081)	035	-1 411	-2 782
7. samostatným hmotným movitým věcem a souborům h (082)	036	- 163	- 493
8. pěstitelským celkům trvalých porostů (085)	037		
9. základnímu stádu a tažným zvířatům (086)	038		
10. drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088)	039		
11. ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku (089)	040		

B. Krátkodobý majetek celkem			041	2 807	1 406
B.I. Zásoby celkem			042		
1.	Materiál na skladě	(112)	043		
2.	Materiál na cestě	(119)	044		
3.	Nedokončená výroba	(121)	045		
4.	Polotovary vlastní výroby	(122)	046		
5.	Výrobky	(123)	047		
6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	(124)	048		
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	(132)	049		
8.	Zboží na cestě	(139)	050		
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)	051		
B.II. Pohledávky celkem			052	2 417	1 268
1.	Odběratelé	(311)	053	179	338
2.	Směnky k inkasu	(312)	054		
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	(313)	055		
4.	Poskytnuté provozní zálohy	(314)	056	54	32
5.	Ostatní pohledávky	(315)	057		
6.	Pohledávky za zaměstnanci	(335)	058		
7.	Pohledávky za instit. soc. zabezp. a zdrav. poj.	(336)	059		
8.	Daň z příjmu	(341)	060		
9.	Ostatní přímé daně	(342)	061		
10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	062		
11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	063		
12.	Nároky na dotace a ost. zúčt. se státním rozpočtem	(346)	064		
13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. sam. celků	(348)	065	2 752	
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	(358)	066		
15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	(373)	067		
16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů	(375)	068		
17.	Jiné pohledávky	(378)	069	913	913
18.	Dohadné účty aktivní	(388)	070	-1 481	
19.	Opravná položka k pohledávkám	(391)	071		-15
B.III. Krátkodobý finanční majetek celkem			072	362	107
1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	073	130	80
2.	Ceniny	(213)	074		
3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	075	232	27
4.	Majetkové cenné papíry	(251)	076		
5.	Dlužné cenné papíry	(253)	077		
6.	Ostatní cenné papíry	(256)	078		
7.	Peníze na cestě	(261)	080		
B.IV. Jiná aktiva celkem			081	28	31
1.	Náklady příštích období	(381)	082	28	31
2.	Příjmy příštích období	(385)	083		
AKTIVA CELKEM			ř. 1 + 41	70 023	69 707

PASIVA		řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
			3	4
A. Vlastní zdroje celkem		086	51 599	49 011
A.I. Jmění celkem		087	61 118	60 983
1.	Vlastní jmění (901)	088	82	82
2.	Fondy (911)	089	61 036	60 901
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků (921)	090		
A.II. Výsledek hospodaření celkem		091	-9 519	-11 972
1. Účet hospodářského výsledku		092		-2 452
2.	Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (931)	093	-9 125	
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (932)	094	- 394	-9 520
B. Cizí zdroje		095	18 424	20 696
B.I. Rezervy celkem		096		
1.	Rezervy (941)	097		
B.II. Dlouhodobé závazky celkem		098	46	21
1.	Dlouhodobé úvěry (951)	099		
2.	Emitované dluhopisy (953)	100		
3.	Závazky z pronájmu (954)	101		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy (955)	102	21	21
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	103		
6.	Dohadné účty pasivní (389)	104	25	
7.	Ostatní dlouhodobé závazky (959)	105		
B.III. Krátkodobé závazky celkem		106	18 353	20 650
1.	Dodavatelé (321)	107	-26	79
2.	Směnky k úhradě (322)	108		
3.	Přijaté zálohy (324)	109		
4.	Ostatní závazky (325)	110		
5.	Zaměstnanci (331)	111	10	14
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)	112		
7.	Závazky k inst. soc. zabezpečení a zdrav. poj. (336)	113		
8.	Daň z příjmu (341)	114		
9.	Ostatní přímé daně (342)	115		1
10.	Daň z přidané hodnoty (343)	116	60	58
11.	Ostatní daně a poplatky (345)	117		
12.	Závazky ze vztahu ke státnímu rozpočtu (346)	118		
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územ. samosp. celků (348)	119		
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných pap. a vkladů (367)	120		
15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti (368)	121	18 309	20 498
16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí (373)	122		
17.	Jiné závazky (379)	123		
18.	Krátkodobé úvěry (231)	124		
19.	Eskontní úvěry (232)	125		
20.	Emitované krátkodobé dluhopisy (241)	126		
21.	Vlastní dluhopisy (255)	127		
22.	Dohadné účty pasivní (389)	128		
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249)	129		
B.IV. Jiná pasiva celkem		130	25	25
1.	Výdaje příštích období (383)	131	25	25
2.	Výnosy příštích období (384)	132		
PASIVA CELKEM (ř.86+95)		134	70 023	69 707

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné osoby:

Podpis osoby odpovědné za sestavení:
Jan NovákOkamžik sestavení:
28.06.2022

Příloha v účetní závěrce 2021

Obchodní firma: **XT Park z.ú.**

Sídlo: Oldřichova 106/49, 128 00 Praha - Nusle

Právní forma: zapsaný ústav

IČ: 266 64 411

Druh obecně prospěšných služeb: provozování vědeckotechnického parku, zejména technologického centra, vývojářského hubu, podnikatelského inkubátoru a centra pro transfer technologií v cílové oblasti; poskytování informačních služeb a poradenství v oblasti financování ze soukromých i veřejných zdrojů; provozování testovací laboratoře pro testování prototypů a uživatelský výzkum UX; provozování školicího střediska a vzdělávacích služeb; provozování elektrotechnické laboratoře pro vývoj a testování prototypů; podpora aplikovaného výzkumu, inovativních projektů a vzájemné spolupráci subjektů v ČR a zahraničí.

Zapsaná činnost:

V rámci své hlavní činnosti ústav vykonává, případně i prostřednictvím funkčně oddělených organizačních jednotek nebo relevantních entit, zejména následující:

1. Činnosti výzkumné organizace, jejichž předmětem je zejména:

a. Systematické, soustavné, původní, nejisté co do výsledku, reprodukovatelné a nezávislé provádění základního (orientovaného - Ve smyslu definice Frascati manuálu OECD: Orientovaný základní výzkum je prováděn s očekáváním, že bude vytvářet širokou základnu poznatků, které by mohly tvořit základ řešení rozpoznávaných nebo očekávaných současných nebo budoucích problémů nebo možností) výzkumu, průmyslového výzkumu a experimentálního vývoje vč. výzkumu kooperativního (kolaborativního) v účinné spolupráci, do níž bude ústav coby výzkumná organizace / výzkumná infrastruktura zapojena. S oborovým zaměřením na oblasti digitalizace, informačních a komunikačních technologií, elektrotechniky, medicínských technologií, spánkové medicíny, biomedicíny a příbuzných oborů;

b. Návrh a realizace projektů formou nezávislého kooperativního (kolaborativního) výzkumu v účinné spolupráci jak s partnerskými výzkumnými organizacemi či výzkumnými infrastrukturami, tak podniky v oblasti informačních a komunikačních technologií, elektrotechniky, medicínských technologií, spánkové medicíny, biomedicíny a příbuzných oborů;

c. Šíření výsledků nezávislého výzkumu a vývoje dosažených i) samostatně ústavem, ii) společně s partnerskými výzkumnými organizacemi, výzkumnými infrastrukturami a/nebo podniky ii) a/nebo spolupracujícími výzkumnými organizacemi na nevýlučném a nediskriminačním základě všemi možnými formami veřejného šíření, zejména potom formou:

i. Podílu ústavu na vzdělávací činnosti v rámci veřejného vzdělávání organizovaného v ČR, zejména formou společného zajišťování akreditovaných programů ve smyslu § 81 zákona č. 111/1998 Sb. a dohod o vzájemné spolupráci při uskutečňování jednotlivých studijních programů a/nebo smluvně doloženým uplatněním výsledků výzkumné a vývojové činnosti ústavu v materiálech pro akreditaci studijních programů. Případně podílu na akreditovaných programech celoživotního vzdělávání organizovaných podle zákona o vysokých školách. Součástí je rovněž podíl na klinické a praktické výuce organizované ve fakultních nemocnicích dle § 93 zákona č. 111/1998 Sb.;

ii. Podílu na veřejně organizované výuce ve smyslu odrážky 3, bodu 19a Rámce VVI, tj. na výuce, v níž jsou prokazatelně uplatněny výsledky nezávislých výzkumných a vývojových činností;

iii. Veřejně přístupných publikací, zejména potom publikacemi podléhajících recenznímu řízení dle obecně platných zásad v rámci daného výzkumného a vývojového oboru a oborů přidružených. Nedílnou součástí jsou veškeré publikace a příspěvky do obecně uznávaných typů publikačních výstupů vč. sborníků ke konferencím, jejichž smyslem je šíření výzkumných výsledků;

iv. Veřejně přístupných aplikačních výsledků, zejména potom k vyvinutým databázím, unikátním protokolům, vyvinutému software, hardware, prototypům apod.

d. Šíření výsledků nezávislého výzkumu a vývoje dosažených i) samostatně ústavem, ii) společně s partnerskými výzkumnými organizacemi, výzkumnými infrastrukturami a/nebo podniky a/nebo iii) spolupracujícími výzkumnými organizacemi, a to samostatně, společně či jejich jménem na základě společných dohod prostřednictvím transferu znalostí nehmotné povahy, zejména potom formou:

i. Průmyslově právní ochrany aplikovaných výsledků nezávislého výzkumu a vývoje v podobě patentů, průmyslových vzorů, užitečných vzorů, ochranných známek či jiných podob nehmotných aktiv a jejich následné využití na základě licenčních smluv, smluv o využití výsledků či dohod o prodeji nehmotných aktiv;

ii. Transferu znalostí, resp. dalšího duševního vlastnictví, které bylo výsledkem nezávislého výzkumu a je způsobilé k dalšímu výzkumnému či obchodnímu užití;

iii. Zakládání či participace na zakládání spin-off společností či start-up projektů odvozených od výsledků nezávislého výzkumu a vývoje ústavu a spolupracujících výzkumných organizací či výzkumných infrastruktur.

Datum vzniku: 31.5.2004

Statutární orgán: ředitel – Ing. Jan Novák

Správní rada: 3 členové – Pavel Nevický (předseda správní rady), Ing. Jan Hanzlík, Ing. Jan Lukeš

Výše vkladu: 100.000,- Kč

Účetní období: kalendářní rok

Rozvahový den: 31.12.2021

Systém zpracování účetnictví: Organizace zpracovává účetnictví s využitím účetního software Premier, který odpovídá příslušným legislativním požadavkům.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Způsob oceňování: Majetek je oceňován **pořizovací cenou**.

Účtování zásob je prováděno **způsobem B** evidence zásob.

Výdaj zásob ze skladu je účtován **metodou FIFO**.

Drobný majetek:

- do 80 tis. Kč drobný hmotný majetek, pořízení účtováno na účet 501
- neodepisuje se, vedena evidence majetku

Odepisovaný majetek:

- nad 80 tis. Kč dlouhodobý hmotný majetek
- pořízení a zařazení do užívání pomocí účtů skupiny 0, účetní odpisy uplatňovány měsíčně pomocí účtu 551, daňové odpisy jsou uplatňovány dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb. O daní z příjmů.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

Majetek:

V roce 2019 společnost uzavřela kupní smlouvu na nákup nemovitosti ve výši 65 000 000 Kč, jejíž část ve výši 60 080 000 Kč byla hrazena z dotace HMP.

V roce 2021 bylo pořízeno technické zhodnocení budovy a jiné majetkové vybavení z prostředků dotace HMP. Byl aktivován vývoj SW.

	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Oprávk k 31.12.2020	Oprávk k 31.12.2021	Stav k 31.12.2021
Budova	67 177 930	2 703 608	1 411 160	1 371 050	67 099 328
Samostatné movité věci	1 529 536,20	0	162 917	329 529	1 037 090,20

Dotace:

Dotace na pořízení nemovitosti je vedena v účetnictví na účtu 911 - Fondy a je rozpouštěna do výnosů ve výši odpisů v poměrné části pořízené prostřednictvím dotace. Dotace na přístrojové vybavení a jiný samostatný majetek byla rozpuštěna v celé výši pořizovaného majetku.

Pohledávky a závazky:

Organizace eviduje pohledávky ve výši 338 017,81 Kč. Společnost tvoří daňovou opravnou položku ve výši 14 801,41Kč k pohledávce po splatnosti.

Organizace eviduje kauci ve výši 32 000 Kč z titulu nájemného.

Organizace eviduje závazky vůči dodavatelům ve výši 78 591,17 Kč.

Organizace eviduje závazky z titulu nevyplacených mezd a souvisejících odvodů, které byly vyrovnány na počátku roku 2022.

Organizace eviduje závazek vůči svému zakladateli ve výši 17 215 000 Kč a související úroky ve výši 3 283 005,48 Kč.

Dále eviduje pohledávku ve výši 912 656,40 Kč vůči p. Strašicovi z titulu žalovaných kaucí.

Časové rozlišení:

Společnost eviduje náklady příštích období ve výši 30 863 Kč – jedná se o pojištění nemovitosti, resp. část spadající do následujícího období a předplacení části služeb spadajících do období roku 2022.

Na účtu 383 je evidována fakturace roku 2022, která nákladově spadá ještě do roku 2021 ve výši 25 000 Kč.

Výsledek hospodaření a daň z příjmu

Organizace uplatňuje široký základ daně dle § 18a odst. 5 písm.e.

Za rok 2021 vykázala organizace ztrátu ve výši 2 452 tis. Kč – vše v hlavní činnosti. Základ daně byl upraven o poskytnutou investiční dotaci a související náklady zvyšující základ daně. Konečná ztráta činí 760 tis. Kč a daň je nulová.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly dopad na rok 2022.

V Praze dne 29.6.2022



Datum a podpis

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavěný k **31.12. 2021**

(v celých tis. Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
XT Park z.ú.

Oldřichova 106/49
128 00 Praha - Nusle

Právní forma
ústav

Účetní jednotka doručí:
1x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
26664411

Název ukazatele	Činnosti			
	hlavní	hospodářská		celkem
	5	6	7	8
A. Náklady	5 891			5 891
I. Spotřebované nákupy a nakupované služby	2 328			2 328
1. Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovatelných dodávek	1 048			1 048
2. Prodané zboží				
3. Opravy a udržování	294			294
4. Cestovné				
5. Náklady na reprezentaci	19			19
6. Ostatní služby	967			967
II. Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace				
7. Změna stavu zásob vlastní činnosti				
8. Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb				
9. Aktivace dlouhodobého majetku				
III. Osobní náklady	75			75
10. Mzdové náklady	75			75
11. Zákonné sociální pojištění				
12. Ostatní sociální pojištění				
13. Zákonné sociální náklady				
14. Ostatní sociální náklady				
IV. Daně a poplatky	31			31
15. Daně a poplatky	31			31
V. Ostatní náklady	1 742			1 742
16. Smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále				
17. Odpis nedobytné pohledávky				
18. Nákladové úroky	1 689			1 689
19. Kursové ztráty				
20. Dary				
21. Manka a škody				
22. Jiné ostatní náklady	53			53
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba ra použití ezer	1 715			1 715
23. Odpisy dlouhodobého majetku	1 700			1 700
24. Prodaný dlouhodobý majetek				
25. Prodané cenné papíry a vklady				
26. Prodaný materiál				
27. Tvorba a použití rezerv a opravných položek	15			15
VII. Poskytnuté příspěvky				
28. Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi org. složkami				
VIII. Daň z příjmů				
29. Daň z příjmů				
Náklady celkem	5 891			5 891

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený k **31.12. 2021**

(v celých tis. Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
XT Park z.ú.

Oldřichova 106/49
128 00 Praha - Nusle

Právní forma
ústav

Účetní jednotka doručí:
1x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
26664411

Název ukazatele	Činnosti			
	hlavní	hospodářská		celkem
	5	6	7	8
B. Výnosy	3 439			3 439
I. Provozní dotace				
1. Provozní dotace				
II. Přijaté příspěvky				
2. Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami				
3. Přijaté příspěvky (dary)				
4. Přijaté členské příspěvky				
III. Tržby za vlastní výkony a za zboží	1 823			1 823
Tržby za vlastní výkony a za zboží	1 823			1 823
IV. Ostatní výnosy	1 616			1 616
5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále				
6. Platby za odepsané pohledávky				
7. Výnosové úroky				
8. Kursové zisky				
9. Zúčtování fondů	1 616			1 616
10. Jiné ostatní výnosy				
V. Tržby z prodeje majetku				
11. Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku				
12. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů				
13. Tržby z prodeje materiálu				
14. Výnosy z krátkodobého finančního majetku				
15. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku				
Výnosy celkem	3 439			3 439
C. Hospodářský výsledek před zdaněním	-2 452			-2 452
D. Hospodářský výsledek po zdanění	-2 452			-2 452

Odesláno dne:

Razítko :

Podpis odpovědné
osoby :

Podpis osoby odpovědné za sestavení:

Datum sestavení:

Jan Novák

28.06.2022



XT Park z.ú.

ZASEDÁNÍ SPRÁVNÍ RADY – SCHVÁLENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

Číslo dokumentu: APP-01

Verze: 01.00

Datum: 1.6.2021

Název organizace: **XT Park z.ú.**

Sídlo: Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2 – Nusle

IČ: 26664411, DIČ: CZ26664411

Věc: Výroční zpráva XT Park z.ú. za rok 2021

Schválení výroční zprávy správní radou

Správní rada schválila tuto výroční zprávu na svém zasedání dne 30. 6. 2022

Ing. Pavel Nevický 

Ing. Jan Hanzlík 

Ing. Jan Lukeš 

Datum: 30. června 2022