

Výroční zpráva 2019



X/T XT Park z.ú.

3.6.2020

Vážení,

V úvodu bych rád poděkoval všem, kteří nám pomáhají v našich aktivitách podporujících startupy, zejména v našem inkubátoru a akcelérátoru, kde se snažíme rozvíjet aktivity a zejména infrastrukturu, jako nestátní nezisková organizace, která vykonává veřejně prospěšnou činnost v oblasti výzkumu, vývoje a inovací.

V tomto roce se nám podařilo k 1. 8. 2019 úspěšně zahájit projekt „Rozšíření a zkvalitnění činnosti inkubátoru a akcelérátoru XT Park z.ú.“, který byl finančně podpořen v rámci Operačního programu Praha – pól růstu, výzva č. 39 - Zvyšování kvality a efektivity fungování podpůrné inovační infrastruktury III. Na základě projektového plánu budeme realizovat jednotlivé etapy, které zahrnují vybudování infrastruktury v objektu Branická 26/43, Praha 4 Braník a současně technologické vybavení prostor pro inkubované a akcelerované startupy včetně laboratoří.

Děkujeme za vaši podporu a budeme se těšit na spolupráci v dalším roce.



Ing. Jan Novák

ředitel XT Park z.ú.

XT Park z.ú.

XT Park z.ú.

Oldřichova 106/49

128 00 Praha 2 – Nusle

IČ: 26664411

Registrován u Městského soudu v Praze, spis. značka U570 ze dne 1. ledna 2014

Telefon: 261 220 070

E-mail: info@xtpark.cz

Web: www.xt-park.cz

Členové správní rady:

Ing. Jiří Novák (předseda), Ing. Jan Hanzlík, Ing. Jan Lukeš

Podnikatelský inkubátor a akcelerátor

Naší hlavní činností je provozování podnikatelského inkubátoru v prostorách na adrese Oldřichova 106/49, Praze 2 a nově na adrese Branická 26/43 v Praze 4. Mezi hlavní aktivity patří provozování infrastruktury pro znalostně intenzivní podniky a pořádání seminářů, přednášek, prezentací, workshopů ve spolupráci s našimi partnery. V rámci provozu výzkumně vývojových laboratoří potom realizujeme programy „research Tuesday“, hands-on-labs a praktické workshopy.



Další činnosti

V roce 2019 se XT Park z.ú. věnoval také vlastnímu nezávislému výzkumu a vývoji a aktivitám v oblasti transferu znalostí. V rámci projektu aplikovaného výzkumu chronotypu probíhal kontinuální sběr dat se zaměřením na oblast spánkové medicíny, což spadá do odborného zaměření ústavu. Dokončení projektu je předpokládáno v roce 2020.

Plán pro následující období

Hlavním cílem pro následující období je realizace investičního projektu „Rozšíření a zkvalitnění činnosti inkubátoru a akcelérátoru XT Park z.ú.“, kde plánujeme rozšířit aktuálně nedostatečné kapacity a vybudovat nové technologické laboratoře, zejména pro výzkum spánku/aktivity a dále laboratoře pro výzkum, vývoj a testování elektrotechnických zařízení.

Název projektu	Rozšíření a zkvalitnění činnosti inkubátoru a akcelérátoru XT Park z.ú.
Registrační číslo	CZ.07.1.02/0.0/0.0/17_056/0001334
ORG / VS projektu*	2561334000000 / 2561134
Prioritní osa OP PPR	1 Posílení výzkumu, technologického rozvoje a inovací
Specifický cíl OP PPR	1.2 Snazší vznik a rozvoj znalostně intenzivních firem
Datum zahájení realizace	1. 8. 2019
Datum ukončení realizace	31. 7. 2020 (předpoklad posunu na 31. 12. 2020)
Doba udržitelnosti	5 let od data, kdy projekt nabyl v MS 2014+ stav „projekt finančně ukončen ze strany ŘO“

Naším cílem, který je úzce navázán na realizaci investičního projektu, je také etablovat se jako neziskový zprostředkovatel v oblasti inovací – organizace byla v roce 2019 zaevidována jako poskytovatel veřejné podpory malého rozsahu. Z hlediska činnosti ústavu bude poskytování veřejné podpory po dokončení investice do infrastruktury kvalitativně novým krokem, který přispěje k zvýšení atraktivity inkubátoru a akcelérátoru pro jeho cílovou skupinu, tedy znalostně intenzivní podniky. Dokončení realizace projektu je v souladu s parametry žádosti o změnu projektu předpokládáno do 31. 12. 2020.

Spolupráce s univerzitami a výzkumnými organizacemi

V roce 2019 jsme pokračovali v technologické spolupráci s Národním ústavem duševního zdraví v oblasti výzkumu měření spánku a fyzické aktivity, s ČVUT v Praze na elektrotechnické fakultě v oblasti Analýzy a interpretace biomedicínských dat, dále s 3. lékařskou fakultou Univerzity Karlovy v Praze a se zahraničními partnery zejména v Německu.

K 31. 12. 2019 byly v podnikatelském inkubátoru a akcelérátoru zasídleny tyto startupy:

- BlindShell (Matapo s.r.o. IČO: 02879549)
- MINDPAX s.r.o. (IČO: 04153359)
- MartinKopta.com, s.r.o. (IČO: 05820464)
- LAMBDA Studio (IČO: 08182990)

ROZVAHA

Název a sídlo účetní jednotky
XT Park z.ú.

Účetní jednotka doručí výkaz
1x příslušnému fin. orgánu

sestavená k **31.12. 2019**
(v tisících Kč)

Oldřichova 106/49
128 00 Praha - Nusle

Právní forma
ústav

IČO
26664411

AKTIVA		řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
			1	2
A. Dlouhodobý majetek celkem		001	325	64 780
A.I. I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		002		
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	(012) 003		
2.	Software	(013) 004		
3.	Ocenitelná práva	(014) 005		
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	(018) 006		
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	(019) 007		
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotného majetku	(041) 008		
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	(051) 009		
A.II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem		010	325	65 000
1.	Pozemky	(031) 011		
2.	Umělecká díla a předměty	(032) 012		
3.	Stavby	(021) 013		65 000
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	(022) 014		
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	(025) 015		
6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	(026) 016		
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	(028) 017		
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(029) 018		
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	(042) 019		
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	(052) 020	325	
A.III. Dlouhodobý finanční majetek celkem		021		
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	(061) 022		
2.	Podíly - podstatný vliv	(062) 023		
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	(063) 024		
4.	Zápůjčky organizačním složkám	(066) 025		
5.	Ostatní dlouhodobé půjčky	(067) 026		
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	(069) 027		
A.IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem		029		- 220
1.	nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	(072) 030		
2.	softwaru	(073) 031		
3.	ocenitelným právům	(074) 032		
4.	drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	(078) 033		
5.	ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	(079) 034		
6.	stavbám	(081) 035		- 220
7.	samostatným hmotným movitým věcem a souborům h	(082) 036		
8.	pěstitelským celkům trvalých porostů	(085) 037		
9.	základnímu stádu a tažným zvířatům	(086) 038		
10.	drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	(088) 039		
11.	ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	(089) 040		

B. Krátkodobý majetek celkem			041	289	1 923
B.I. Zásoby celkem			042		
1.	Materiál na skladě	(112)	043		
2.	Materiál na cestě	(119)	044		
3.	Nedokončená výroba	(121)	045		
4.	Polotovary vlastní výroby	(122)	046		
5.	Výrobky	(123)	047		
6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	(124)	048		
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	(132)	049		
8.	Zboží na cestě	(139)	050		
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)	051		
B.II. Pohledávky celkem			052	108	59
1.	Odběratelé	(311)	053	108	
2.	Směnky k inkasu	(312)	054		
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	(313)	055		
4.	Poskytnuté provozní zálohy	(314)	056		59
5.	Ostatní pohledávky	(315)	057		
6.	Pohledávky za zaměstnanci	(335)	058		
7.	Pohledávky za instit. soc. zabezp. a zdrav. poj.	(336)	059		
8.	Daň z příjmu	(341)	060		
9.	Ostatní přímé daně	(342)	061		
10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	062		
11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	063		
12.	Nároky na dotace a ost. zúčt. se státním rozpočtem	(346)	064		
13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. sam. celků	(348)	065		
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	(358)	066		
15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	(373)	067		
16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů	(375)	068		
17.	Jiné pohledávky	(378)	069		
18.	Dohadné účty aktivní	(388)	070		
19.	Opravná položka k pohledávkám	(391)	071		
B.III. Krátkodobý finanční majetek celkem			072	181	1 838
1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	073	177	174
2.	Ceniny	(213)	074		
3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	075	4	1 664
4.	Majetkové cenné papíry	(251)	076		
5.	Dlužné cenné papíry	(253)	077		
6.	Ostatní cenné papíry	(256)	078		
7.	Peníze na cestě	(261)	080		
B.IV. Jiná aktiva celkem			081		26
1.	Náklady příštích období	(381)	082		26
2.	Příjmy příštích období	(385)	083		
AKTIVA CELKEM			ř. 1 + 41	085	614
					66 703

PASIVA		řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
			3	4
A. Vlastní zdroje celkem		086	294	60 497
A.I. Jmění celkem		087	82	60 676
1.	Vlastní jmění (901)	088		
2.	Fondy (911)	089	82	60 676
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků (921)	090		
A.II. Výsledek hospodaření celkem		091	212	- 179
1. Účet hospodářského výsledku		092		- 391
2.	Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (931)	093	74	
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (932)	094	138	212
B. Cizí zdroje		095	320	6 206
B.I. Rezervy celkem		096		
1.	Rezervy (941)	097		
B.II. Dlouhodobé závazky celkem		098		28
1.	Dlouhodobé úvěry (951)	099		
2.	Emitované dluhopisy (953)	100		
3.	Závazky z pronájmu (954)	101		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy (955)	102		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	103		
6.	Dohadné účty pasivní (389)	104		28
7.	Ostatní dlouhodobé závazky (959)	105		
B.III. Krátkodobé závazky celkem		106	320	6 039
1.	Dodavatelé (321)	107		13
2.	Směnky k úhradě (322)	108		
3.	Přijaté zálohy (324)	109		
4.	Ostatní závazky (325)	110		
5.	Zaměstnanci (331)	111		
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)	112		
7.	Závazky k inst. soc. zabezpečení a zdrav. poj. (336)	113		
8.	Daň z příjmu (341)	114		
9.	Ostatní přímé daně (342)	115		
10.	Daň z přidané hodnoty (343)	116		
11.	Ostatní daně a poplatky (345)	117		
12.	Závazky ze vztahu ke státnímu rozpočtu (346)	118		
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územ. samosp. celků (348)	119		
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných pap. a vkladů (367)	120		
15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti (368)	121		6 516
16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí (373)	122		
17.	Jiné závazky (379)	123	320	- 490
18.	Krátkodobé úvěry (231)	124		
19.	Eskontní úvěry (232)	125		
20.	Emitované krátkodobé dluhopisy (241)	126		
21.	Vlastní dluhopisy (255)	127		
22.	Dohadné účty pasivní (389)	128		
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249)	129		
B.IV. Jiná pasiva celkem		130		139
1.	Výdaje příštích období (383)	131		
2.	Výnosy příštích období (384)	132		139
PASIVA CELKEM (ř.86+95)		134	614	66 703

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné osoby:

Podpis osoby odpovědné za sestavení:
Jan NovákOkamžik sestavení:
06.03.2020

Příloha v účetní závěrce 2019

Název organizace: **XT Park z.ú.**

Sídlo: Oldřichova 106/49, 128 00 Praha - Nusle

Právní forma: zapsaný ústav

IČ: 266 64 411

Druh obecně prospěšných služeb: provozování vědeckotechnického parku, zejména technologického centra, vývojářského hubu, podnikatelského inkubátoru a centra pro transfer technologií v cílové oblasti; poskytování informačních služeb a poradenství v oblasti financování ze soukromých i veřejných zdrojů; provozování testovací laboratoře pro testování prototypů a uživatelský výzkum UX; provozování školicího střediska a vzdělávacích služeb; provozování elektrotechnické laboratoře pro vývoj a testování prototypů; podpora aplikovaného výzkumu, inovativních projektů a vzájemné spolupráci subjektů v ČR a zahraničí.

Datum vzniku ústavu: 31.5.2004

Statutární orgán: ředitel – Ing. Jan Novák

Správní rada: 3 členové – Ing. Jiří Novák (předseda správní rady), Ing. Jan Hanzlík, Ing. Jan Lukeš

Výše vkladu: 100.000,- Kč

Účetní období: kalendářní rok

Rozvahový den: 31.12.2019

Systém zpracování účetnictví: Organizace zpracovává účetnictví s využitím účetního software Premier, který odpovídá příslušným legislativním požadavkům.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Způsob oceňování: Majetek je oceňován **pořizovací cenou**.

Účtování zásob je prováděno **způsobem B** evidence zásob.

Výdaj zásob ze skladu je účtován **metodou FIFO**.

Drobný majetek:

- do 40 tis. Kč drobný hmotný majetek, pořízení účtováno na účet 501
- do 60 tis. Kč drobný nehmotný majetek, pořízení účtováno na účet 518
- neodepisuje se, vedena evidence majetku

Odepisovaný majetek:

- nad 40 tis. Kč dlouhodobý hmotný majetek
- nad 60 tis. Kč dlouhodobý nehmotný majetek
- pořízení a zařazení do užívání pomocí účtů skupiny 0, účetní odpisy uplatňovány měsíčně pomocí účtu 551, daňové odpisy jsou uplatňovány dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb. O daní z příjmů.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

Majetek:

V roce 2019 organizace uzavřela kupní smlouvu na nákup nemovitosti ve výši 65 000 000 Kč, jejíž část ve výši 60 080 000 Kč byla hrazena z dotace HMP.

Dotace:

Dotace na pořízení nemovitosti je vedena v účetnictví na účtu 911 - Fondy a je rozpouštěna do výnosů ve výši odpisů v poměrné části pořízené prostřednictvím dotace.

Pohledávky a závazky:

Organizace neeviduje žádné pohledávky. Organizace eviduje závazky vůči dodavatelům ve výši 12 905,25 Kč, které byli splaceny v lednu 2020.

Eviduje závazek vůči svému zakladateli ve výši 6 515 678 Kč – jedná se o poskytnutou půjčku. Dále eviduje závazek ve výši 490 tis. Kč vůči p. Strašicovi z titulu vratných záloh.

Časové rozlišení:

Organizace eviduje náklady příštích období ve výši 26 193 Kč – jedná se o pojištění nemovitosti, resp. část spadající do následujícího období.

Na účtu 384 – výnosy příštích období je evidován vyfakturovaný nájem za leden 2020 ve výši 139 000 Kč.

Organizace vytvořila dohadné položky na vyúčtování energií ve výši 28 tis. Kč.

Počet zaměstnanců a osobní náklady:

Organizace v roce 2019 nezaměstnávala žádné zaměstnance.

Výsledek hospodaření a daň z příjmu

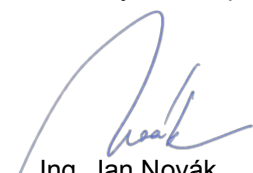
Organizace uplatňuje široký základ daně dle § 18a odst. 5 písm.e.

Zisk vykázaný v r. 2017 ve výši 51 tis. Kč byl převeden na účet 932 – Nerozdělený zisk/ztráta z minulých let. Daňová úspora za r. 2017 ve výši 10 tis. Kč byla použita ke krytí nákladů v hlavní činnosti.

Za rok 2018 vykázala organizace zisk ve výši 74 tis. Kč – vše v hlavní činnosti. Základ daně z příjmu byl snížen uplatněním odčitatelné položky ve výši 74 tis. Kč v souladu s §20 odst. 7 zákona o daních z příjmů. Celková daňová povinnost za rok 2018 byla tedy nulová, daňová úspora za r. 2018 činí 14 tis. Kč.

Za rok 2019 vykázala organizace ztrátu ve výši 390 tis. Kč – vše v hlavní činnosti. Základ daně z příjmu byl upraven o částku účetních odpisů, které převyšují odpisy daňové a ztráta činí 212 tis. Kč. Celková povinnost za rok 2019 byla tedy nulová.

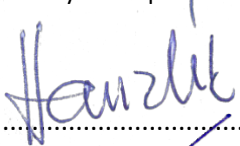
Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly dopad na rok 2020.



Ing. Jan Novák
ředitel

Schválení výroční zprávy správní radou

Správní rada schválila tuto výroční zprávu na svém zasedání dne 27. 4. 2020

Ing. Jan Hanzlík 

Ing. Jiří Novák 

Ing. Jan Lukeš 

XT Park z.ú.

Oldřichova 106/49

Praha 2 – Nusle

128 00

IČ: 26664411